

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации (раздела) обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В». Заявитель: АО «Эстейт Инвест». Код объекта: О-5-8847/2024/ИП»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Дата начала проведения экспертизы – 20.04.2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы – 20.04.2026 г.

2.Место проведения экспертизы – г. Воронеж Воронежской области.

3.Заказчик экспертизы – Индивидуальный предприниматель Тедорадзе Анатолий Северьянович.

4.Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Федюнин Иван Владимирович;
- образование – высшее, специальность – история, доктор исторических наук;
- стаж работы – 24 года;
- место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Воронежский государственный педагогический университет», доцент кафедры истории России; ООО «Центр охранных археологических исследований» (г. Воронеж), генеральный директор.

5.Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

6.Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы. Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проектная документация (раздел) обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В». Заявитель: АО «Эстейт Инвест». Код объекта: О-5-8847/2024/ИП».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Теодорадзе А.С. Проектная документация (раздел) обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В». Заявитель: АО «Эстейт Инвест». Код объекта: О-5-8847/2024/ИП». Тамбов, 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации и Нижегородской области в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия ее действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В», разработан в исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Участок проектирования расположен на территории Нижегородской области, входящей в состав Приволжского федерального округа. Волга является естественной границей, разделяющей Нижегородскую область на две различные в физико-географическом отношении части – северную (низменное Заволжье) и южную (возвышенное правобережье рек Оки и Волги). Лесное Заволжье на тектонической карте Русской платформы приурочено к юго-восточному борту Московской синеклизы – обширной, заложенной ещё в начале палеозоя, впадины кристаллического фундамента. В настоящее время – это песчаная (зандровая) равнина со сглаженными, мягкими формами рельефа с абсолютными отметками высот в пределах 70-150 м. На севере Заволжье прилегает к отрогам Северных Увалов, на востоке – к полого спускающимся склонам Марийско-Вятского тектонического вала. Последнее Валдайское оледенение не захватило территории Нижегородской области, но оказало большое влияние на характер поверхности, так как потоки талых вод отложили огромные песчаные массивы в Заволжье, а отчасти и в более южных районах. Впоследствии перевеянные ветром пески создали характерные для Заволжья дюны, местами сильно размытые, сглаженные и заросшие лесом. Южная часть Нижегородской области располагается на северо-западной периферии Приволжской возвышенности с сильно расчленённым рельефом. Абсолютные высоты поверхности достигают здесь максимального значения порядка 200-230 м. В Нижегородской области имеются месторождения железных руд, строительных материалов, в т.ч. большие залежи доломитов, бутового камня и гипса.

Нижегородская область имеет хорошо развитую речную сеть – свыше 200 значительных рек, три четверти, из которых протекают на лесном севере. Все они входят в бассейн р. Волги, пересекающей территорию области с северо-запада на юго-восток на протяжении около 280 км. Среди её притоков наиболее крупным является р. Ока, наиболее крупный приток последней – р. Теша. Из других правобережных притоков Волги выделяются реки Кудьма и Сура с притоками – рр. Пьяной и Алатырем. Долины их хорошо разработаны. Левобережные притоки р. Волги – реки Узола, Линда, Керженец, Ветлуга – имеют слабо врезанные долины, покрытые лесом и лугами. Все реки Нижегородской области типично равнинные, характеризуются медленным и спокойным течением. Озера встречаются преимущественно на севере. Большинство из них – дюнного и ледникового происхождения, расположены на водоразделах рр. Ветлуга – Керженец и Керженец – Линда (Линево, Бол. и Мал. Плотово), в междуречье Оки и Волги (Пырское). Встречаются озера и смешанного

ледниково-карстового происхождения: Светлояр, Кудьмояр и др. В южной части находятся, главным образом, карстовые озера (одно из них - Вадское озеро в районе рр. Сережа и Пьяна).

В распространении почвенного покрова на территории Нижегородской области с севера на юг можно выделить три зоны: дерново-подзолистую, серых лесных почв и черноземную; широко распространены также болотистые и пойменные луговые почвы. Первая зона занимает Заволжье и отчасти приокские районы, дерново-подзолистые почвенные разности встречаются на песчаных породах и на правом берегу Волги. Серые лесные почвы, протянувшиеся широкой полосой вдоль рек Оки и Волги, имеют большое сельскохозяйственное значение и распаханы. На юго-востоке имеются относительно небольшие площади чернозема (по территории области проходит северная граница его распространения).

Нижегородская область расположена в основном в двух растительных зонах: лесной на севере и лесостепной на юге. На крайнем юге небольшие участки заняты степью. Выделяются лесные подзолы (с севера на юг): елово-пихтовая, еловая, елово- широколиственная и широколиственная (дубравы). Широколиственные леса были распространены к югу от Волги до южной и восточной, границ области. Почти все они уступили место пашне. Незональными типами растительности являются сосновые леса, связанные всегда с песчаными пространствами древних и современных речных долин; заливные луга, болота.

Объект археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде располагается на северо-западном окончании Приволжской возвышенности, отмеченном протяжённой Мстёрско-Козьмодемьянской грядой. Гряда протягивается от устья р. Мстёры, притока Клязьмы во Владимирской области, до г. Козьмодемьянска в Республике Марий Эл. Основанием для выделения Мстёрско-Козьмодемьянской гряды служит то обстоятельство, что на всём этом расстоянии Клязьма вместе с Низовой Окой (течение Оки ниже устья Клязьмы), в одном случае, и Волга вместе с её притоком Унжей, в другом, обтекают две крупные накладывающиеся друг на друга кольцевые структуры, диаметром до 150-200 км. Историческая городская застройка Нижнего Новгорода концентрируется на окончании северного выступа Мстёрско-Козьмодемьянской гряды, приуроченного к месту слияния рек Оки и Волги. Образуя широкую излучину, русла этих рек крутой дугой обходят скаты Волжского откоса – денудационного уступа, образованного размывом и обрушением кромки коренного берега. Высота бровки откоса над уровнем воды в р. Волге достигает 72–76 м (отметки 136–140 м в Балтийской системе высот).

Вершина гряды представляет собой пологоволнистую равнину, расчленённую врезками долин малых водотоков, оврагов и балок на множество платообразных останцев. Волго-Окский косогор также рассечён оврагами на отдельные «холмы». Широкое устье одного из правобережных оврагов прорезает волго-окский коренник напротив самого острия междуречного клина (стрелки). Это Почаинский овраг, по тальвегу которого протекала напоминающая ручей р. Почайна (в настоящее время сток реки забран в подземный коллектор).

На большей площади территории исторической части г. Нижнего Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой

оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя. В естественном почвенном покрове преобладают суглинистые оподзоленные почвы.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к возвышенному Окско-Волжскому водораздельному плато, осложненному овражной сетью с элементами погребенных оврагов. Природный рельеф участка работ классифицируется как эрозионно-аккумулятивный. Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения территории и застройки прошлых лет. Поверхность участка ровная, плотно застроена, с густой сетью наземных и подземных коммуникаций.

Геоморфологической особенностью этого участка является близость к береговой террасе ныне несуществующей р. Ковалихи. Остатками части русла р. Черной, впадавшей в р. Ковалиху, по всей видимости, был Черный (Поганый) пруд, отмеченный планами Нижнего Новгорода XVIII-XIX вв. и засыпанный в XX в.

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках повествует об основании города в 1221 г.: «Великий князь Юрий Всеволодович заложил град на устье Оки реки, и нарече имя ему Новгород Нижний».

Первый этап формирования планировочной структуры Нижнего Новгорода «протекал типичным для своего времени путём на основе функциональных и стратегических потребностей и в тесной связи с местными природными условиями». Основу будущего Нижнего Новгорода заложило возведение здесь деревоземляной крепости (детинца), ставшей впоследствии градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости, плавно изгибаясь по рельефу, шли с напольной стороны в сторону Муром и Владимира, а параллельно Волге – в Волжскую Болгарию (позже – в Золотую Орду). В дальнейшем они определяют лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра.

Расцвет средневекового города пришелся на эпоху Нижегородско-Суздальского великого княжества (1341-1392 гг.). В 1350 г. Нижний Новгород стал его столицей. Это способствовало дальнейшему подъему города, развитие которого, кроме того, было тесно связано с ростом значения Волжского торгового пути. Столичный Нижний Новгород был весьма богатым городом, его территория расширялась. Крепость была окружена посадами – Нижним, расположенным под высоким берегом вдоль реки, и Верхним, находившимся на холмах (по левому и правому берегам р. Почайны).

В XIII-XIV вв. было возведено второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. В 1363 г. князь Борис Константинович в Нижнем Новгороде «заложил городъ сыпати». Возможно, с этим известием соотносится возведение деревоземляных укреплений, охватывавших Верхний посад в секторе между обрывами волжского берега и Почаинского оврага.

Согласно мнению И. А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе. Он отнес сооружение укреплений к XIV в., но не исключал и более раннюю дату их строительства. Позже он указал, что внешнее полукольцо городских укреплений проходило по линии ул. Пискунова.

По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль

волжского берега, поднималась в гору и проходила по современной ул. Пискунова, вероятно, переходила через Почаинский овраг и на левобережье захватывала территорию противоположного кремлю холма.

В. Ф. Черников, на основании результатов, проводившихся им многолетних археологических наблюдений за земляными работами при строительстве и прокладке коммуникаций, полагал, что цепь древнейших посадских укреплений от волжского откоса шла вдоль линии улицы Пискунова (бывшей Осыпной) до Черного пруда и от него выходила к Почаинскому оврагу в районе здания администрации Нижегородского района (ул. Пискунова, д. 1). По мнению исследователя, это оборонительное сооружение появилось в XIII в. В XIV в., и с ростом города линия укреплений от Черного пруда изменила направление и стала выходить к Почайне южнее, в районе Лыковой Дамбы (пересечения ул. Большой Покровской и Октябрьской).

Данные археологических наблюдений позволили Ануфриевой И.В. предположить, что линия деревоземляных укреплений посада периода XIII-XIV вв. на востоке проходила вдоль современной улицы Пискунова до Черного пруда, выходила на берег Почайны в районе Лыковой дамбы и в целом совпадала с линией укреплений XVII в., которые были сооружены на остатках ранних вала и рва.

По данным археологических исследований есть серьезные основания полагать, что в период XIII-XIV вв. городская застройка располагалась не только в кольце посадских укреплений, но вышла и за их пределы, распространившись в южном направлении вдоль правого берега реки Почайны (Почаинского оврага) и вдоль дороги от детинца на Муром и Владимир (приблизительно по линии улицы Б. Покровской). Ануфриева И. В. приблизительно отметила границы расселения: перекресток улиц Пискунова и Варварской – перекресток улиц Алексеевской и Грузинской – перекресток переулка Холодного и ул. Большой Покровской – край берега Почаинского оврага несколько южнее западного конца переулка Университетского.

Вслед за периодом расцвета пришел XV в. – время упадка Нижнего Новгорода, закончившегося лишь в XVI в. после строительства каменного кремля.

Большинство русских летописей относит начало строительства каменного кремля к 1508 г., дата окончания работ неизвестна. Датировка его возведения остается предметом дискуссии среди исследователей, но, в целом, не выходит за временной интервал, ограниченный 1500-1512 гг.

Участок проведения работ находится на территории исторической части Нижнего Новгорода, в границах Малого (Нового) Острога, построенного в XVII в. (рис. 6), в пределах средневекового Верхнего посада, упоминаемого в письменных источниках с начала XVI в. Расположен в квартале, образованном современными улицами Алексеевской, Пискунова (бывш. Осыпной), Варварской. Южная граница участка располагается по красной линии ул. Пискунова.

Своим появлением улицы Алексеевская и Осыпная были обязаны плану регулярной застройки города, высочайше подтвержденному в 1770 г. (рис. 8). Но пробиты они были, по мнению Н.Ф. Филатова, лишь в ходе генерального размежевания территории Нижнего Новгорода в 1784-1787 гг. Алексеевская улица протянулась от Благовещенской площади мимо Мытного рынка и Черного пруда. Она была названа по стоящей на Благовещенской площади (современной пл. Минина и Пожарского) каменной церкви Алексия Митрополита (впервые построенной в 1642 г.,

перестроенной в 1717 и 1825 гг.). Застройка по вновь проложенной ул. Алексеевской на участке между Благовещенской площадью и Черным прудом в виде отдельно стоящих строений обнаруживается впервые на плане 1799 г.

Улица Осыпная (совр. Пискунова) была устроена на месте древнего Малого острога Верхнего посада и проложена от Почаинского оврага через ул. Большую Покровскую, Алексеевскую, Варварскую, мимо Черного пруда. По плану 1770 г. предполагалось ее сделать очень широкой, но при генеральном размежевании территории Нижнего Новгорода в 1784-1787 гг. по ширине она была приравнена к другим улицам. При этом частично на ней сохранялись насыпи древних валов, поэтому еще продолжительное время она называлась Осыпью, или Осыпной.

Варварская улица проектировалась по плану Нижнего Новгорода 1770 г. Название улица получила от стоявшей на ней церкви. Участок улицы от Благовещенской площади до Ковалихинского оврага был пробит к 1787 г. и тогда же стал застраиваться каменными домами. Часть улицы за Варварской церковью до 1834 г. называлась самостоятельно - Гусевой. Через вытекавшую из Черного пруда речку и через протоку в конце ее с древнейших времен регулярно наводились деревянные мосты. Черная речка была заключена в кирпичный коллектор только в 30-40-х гг. XIX в.

До 2014 г. рядом с участком проведения работ размещался Дом крестьянина – здание на углу улиц Алексеевской и Пискунова, построенное купцом С.С. Бубновым в 1860-х гг. Бубнов приобрел этот участок, ранее принадлежавший А.Халезову, с уже имеющимися постройками. В 1869 году С.С. Бубнов планирует переустройство лестниц и пристройку галереи вдоль внутриворотового фасада в уже построенном здании. Также планировалось возведение новых построек. Новое здание было двухэтажным с мансардой над бывшим домом А. Халезова. На первом этаже размещались лавки, второй этаж, судя по планировочным чертежам, отводился под гостиничные номера.

На этом строительная деятельность С.С. Бубнова не прекратилась. На плане участка 1876 г. по ул. Осыпной как уже существующий показан трехэтажный каменный дом, вплотную примыкающий к построенному ранее зданию. Кроме того, на этом плане показан еще один земельный участок, принадлежащий С.С. Бубнову, с деревянным домом и разнообразными хозяйственными постройками. На нем С.С. Бубнов планировал перестройку флигеля, расположенного впритык к построенному трехэтажному дому. Трехэтажный дом в составе единого здания сохранился до настоящего времени. Деревянный дом на втором участке С.С. Бубнова также существует поныне. На месте перестроенного флигеля находится вход в магазин «Persi 24 Продукты». В 1889 г. С.С. Бубнов заказал проект перестройки «халезовского» каменного дома, расположенного перпендикулярно ул. Алексеевской, который, судя по современному облику здания, был реализован.

Строительство и перестройки основного дома сопровождались активной застройкой дворовой территории разнообразными службами и хозяйственными постройками. Комплекс строений на углу улиц Алексеевской и Пискунова сохранился до 2014 г. В советское время границы землевладения и характер его использования практически не менялись. Под именем Областного дома крестьянина здание долгое время функционировало в качестве гостиницы, пока летом 2014 г. не было снесено в рамках реконструкции.

Таким образом, участок проведения работ находится в границах Малого острога Нижнего Новгорода XVII в., в непосредственной близости от линии, где, предположительно, проходили его укрепления. Застройка улиц Алексеевская и Пискунова началась в конце XVIII-начале XIX вв. Ближе ко второй половине XIX в. хозяйственная деятельность вблизи участка проведения работ активизировалась и была связана с перестройкой имеющихся зданий. Согласно картографическим данным, территория проведения работ была территориально близка к Черному пруду и оврагу, по дну которого протекала р. Черная и р. Ковалиха. И пруд, и реки были засыпаны в XX в.

На участке проектирования, в 1787 г. был построен комплекс зданий для Почтовой конторы, до этого размещавшейся в Ямской слободе в Започаинье. Каменный двухэтажный дом с двумя одноэтажными флигелями, конюшнями и службами был возведён по образцовому проекту, присланному из главной Московской почтовой конторы и доработанному губернским архитектором Я. А. Ананьиним. Второй этаж занимала квартира почтмейстера, на первом были комнаты для ожидания и отдыха пассажиров и конторка привратника. По сторонам главного здания располагались флигеля в три окна для почтальонов (справа) и ямщиков (слева), а в глубине двора каменные конюшни на 20 лошадей и сарай с сеновалом. Вся территория почтовой конторы была обнесена деревянным забором на каменных столбах с двумя воротами между главным зданием и флигелями.

В связи с более чем десятикратным увеличением населения в периоды работы Макарьевской ярмарки, перенесённой в Нижний в 1817 г., потребовалось расширение здания. В 1835 г. реконструкция по проекту вольнопрактиковавшего архитектора А.Л. Леера была завершена, одновременно была создана Нижегородская казённая конная почтовая станция по улице Варварской с 17 ямщиками и 30 лошадьми.

В 1858 г. из Почтово-телеграфной конторы № 1 Нижнего Новгорода в Москву было отправлено первое телеграфное сообщение.

В 1926 г. Почтово-телеграфная контора переехала в здание Блиновского пассажи на улице Рождественской, а с 1937 г. расположилась в Доме связи на площади Горького. Старое здание было снесено.

Участок проведения работ расположен на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XIX вв. Памятник находится в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №424 от 7.10.2022 г. «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде»).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности. Памятник занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного

берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н. Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60-70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко- архитектурного музея-заповедника В. Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв. м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60-70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых

напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80-90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно- историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других городах России, имеющих богатое историческое прошлое, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15 000 кв. м, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10-0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4-0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м. Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия федерального значения выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном

виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Непосредственно на территории интересующего нас земельного участка археологические исследования ранее не производились. О характере культурного слоя на обследуемом участке дают представление результаты археологических работ на пл. Минина и Пожарского, улицах Варварская, Алексеевская, Октябрьская в предыдущие годы.

В 1988 г. Т.В. Гусева проводила археологические наблюдения на ул. Варварской. Напластований ранее XVII-XVIII вв. обнаружено не было. Раскопки на пл. Минина и Пожарского в 1988 г. дали аналогичные результаты.

В 1996-1997 гг. И.С. Аникин проводил археологическое обследование у дд. 1 и 3 по ул. Варварской. Обнаруженные слои были датированы не ранее XVII-XVIII вв. Кроме того, на локальных участках были выделены слои и остатки двух заглубленных в материк построек XIII - начала XV в. При этом автор работ отмечал многочисленные повреждения культурных напластований. Толщина балластного слоя на участке обследования достигала 0,8 м.

В 1997 г. Т.В. Гусева проводила охранные археологические работы при ремонте фонтана на пл. Минина и Пожарского. В ходе работ были найдены следы застройки, датированные по керамике XIII-XIV вв.

В 1994 и 1998 г. Т.В. Гусева проводила археологические обследования на территории Мытного рынка и на ул. Алексеевской. Была зафиксирована нехарактерная для Верхнего посада мощность техногенных и позднейших напластований: в первом случае она составила 1,9 м, во втором – 2,6 м. Следы средневековой застройки и средневековые напластования в обоих случаях выявлены не были, что свидетельствует о понижении первоначального рельефа в сторону Черного пруда.

В сентябре 2002 г. под руководством С.В. Очеретиной проводились археологические наблюдения на участке, ограниченном улицами Варварской, Ошарской, Октябрьской, Пискунова. В результате проведенных исследований был сделан вывод о том, что данный участок городской территории начал осваиваться в период не ранее первой половины XIX в., так как археологических материалов, датируемых ранее указанной даты в зоне строительства котлована, обнаружено не было. Прослеженные на участке культурные напластования были в значительной степени разрушены при строительных работах в XIX – XX вв. Помимо этого, в котловане были зафиксированы заиленные участки материка, интерпретированные как илистое дно расположенных здесь ранее водоемов (р. Ковалиха и Черный пруд).

В 2007 г. И.В. Ануфриевой, в результате проведения археологических наблюдений у юго-западного угла дома 10в по ул. Большой Покровской, был зафиксирован слой XVIII в., основу которого составляли переработанные напластования периода XIII – XVII вв., а также край ямы периода XV – XVII вв.

В 2007 г. Е.Э. Лебедевой при проведении археологических раскопок по адресу ул. Варварская, д. 6А были выявлены напластования и остатки застройки двух основных хронологических групп - XVII-XVIII вв. и XIV в. Было исследовано подполье наземного жилого дома, видимо, погибшего во время пожара, с остатками рухнувшей глинобитной печи в заполнении.

В 2008 г. раскопки на участке строительства дома 6а по ул. Варварской были продолжены П.С. Даниловым. Были выявлены напластования XVIII-XIX вв.,

содержавшие значительное количество переотложенного более раннего вещевого материала, а также многочисленные остатки разновременной застройки. Самые ранние материалы, обнаруженные при раскопках, были датированы XIV в. К этому времени относились несколько ям, одна из которых представляла собой землянку с остатками деревянных конструкций.

В 2023 г. О.Ф. Бытковским проведены раскопки и наблюдения при прокладке коммуникаций во дворе дома 3 по ул. Варварская. Выявлен материал XVIII – XIX вв. Культурные напластования в значительной степени нарушены перекопами коммуникаций XX-XXI вв.

В 2024-2025 гг. сотрудниками ООО «МЦАИ» под руководством О.Ф. Бытковского были проведены охранные научно-исследовательские археологические работы (раскопки и наблюдения) в границах земельного участка, отведенного под проект «Гостиница по ул. Пискунова, 18 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода». В раскопе исследовано 214 объектов, относящихся к широкому хронологическому периоду конца XV – началу XX вв. Собрана обширная коллекция находок XIII-XIX вв. В восточной части участка зафиксирован засыпанный овраг. Мощность позднего балластного слоя составляла 1,5-1,7 м. По результатам работ было выявлено, что северная, северо-восточная и часть восточной оконечностей изучаемой площади представляет собой засыпанное русло древнего оврага (судя по анализу исторического картографирования – это отвершек Ковалихинского оврага).

В 2024 г. Михайловой О.В. была обследованная траншея расположена на площади Минина, на территории Малого сквера, в 28,5 м юго-восточнее от фонтана, в 18,3 м северо-восточнее от дома №2/1 на ул. Большая Покровская, в 23 м северо-западнее от дома №2 на Алексеевкой улице. Обследуемый землеотвод представляет собой траншею на газоне парка размерами 44х0,4 м. Площадь – 23 кв. м. Глубина земляных работ – от 0,6 до 0,75 м. Выполнена зачистка юго-восточного, южного, юго-западного бортов и уровня проектной отметки, изучена стратиграфия напластований. Сохранившийся культурный слой не обнаружен. В результате проведенных работ собрана коллекция археологических предметов XVIII-XX вв.

В 2025 г. под руководством Е. П. Китова были проведены археологические наблюдения в непосредственной близости от участка проектирования. В ходе работ было исследовано 7 участков. В стратифицированных городских и переотложенных слоях выявлена гончарная керамика XVII–XIX веков. На участке №1 обнаружено два археологических объекта, в одном из которых найдена керамика XII–XIV вв. Мощность балластных напластований на территории варьируется от 0,4 до 1 м.

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки участка проведения работ, а также информация о ранее проводившихся вблизи археологических работах, позволяют говорить о том, что он находится в границах Малого острога Верхнего посада Нижнего Новгорода XVII в., вблизи линии городских укреплений, возведенных в XVII в., охватывавших центральную часть Нижегородского посада. Участок располагался вблизи от оврага, по которому ранее протекали р. Черная и р. Ковалиха. Наиболее ранние культурные напластования в этой части ОКН «Культурный слой города» относятся к периоду XIII в., однако, в результате большей части проведенных археологических исследований, в непосредственной близости от участка проведения работ прослежены напластования,

датированные XVII-XVIII вв. Для этой части ОКН «Культурный слой города» характерна значительная мощность балластного слоя - от 0,4 до 2,6 м.

Участок, отведенный под реализацию проектных и производственных работ на земельном участке, отведенном под строительство по проекту по прокладке внеплощадочных наружных сетей водоснабжения, бытовой канализации для объекта: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, 18, располагается в центральной части г. Нижнего Новгорода, в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», в его центральной части. С учетом современных территориальных границ областного центра, участок проектирования находится в Нижегородском районе, расположен в центральной части Нижегородского района г. Н. Новгорода, примерно в 317 м к югу от Дмитриевской башни Нижегородского кремля.

Территория проектирования имеет г-образную форму и протяжённость 10,1 м. Участок расположен на проезжей и пешеходной части ул. Пискунова, к югу от дома 18. На момент составления Раздела участок проектируемого строительства проходит по заасфальтированным дорогам городского значения, пешеходным дорожкам, расположен на территории активного хозяйственного освоения.

Для анализа проектной документации на работы на земельном участке, отведенном под строительство по проекту по прокладке внеплощадочных наружных сетей водоснабжения, бытовой канализации для объекта: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, 18», использованы материалы, предоставленные Заказчиком данного Раздела. Проектная документация на проведение работ по подготовке территории строительства подготовлена ООО "СК НВК" и ООО «Русский дом НН».

Предоставленной проектной документацией предусматриваются следующие работы:

- прокладка трубопровода газоснабжения протяжённостью 6,8 м методом ГНБ на глубине 1,89-2,20 м. Земляных работ не предусмотрено;
- устройство приёмного и рабочего котлованов ГНБ размерами 2x2 м и 2x1,7 м и глубиной 1,89-2,2 м. Площадь работ 7,4 кв. м;
- прокладка трубопровода газоснабжения в траншее протяжённостью 3,3 м и шириной 1 м, глубиной 1,59 м. Площадь работ составляет 3,3 кв. м.

Таким образом, общая площадь земляных работ, на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В», составляет 10,7 кв. м.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия с сайта Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №424 от 17.10.2022 г;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12 апреля 2023 г. № 15;
- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;
- Данные дистанционного зондирования земной поверхности в программе SASPlanet;
- Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Согласно ч. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные и строительные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов по обеспечению сохранности указанных объектов либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации на строительство на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В», позволил определить проведение спасательных археологических полевых работ в форме археологических наблюдений.

В ходе проектных и производственных работ на земельном участке, отведенном под строительство по проекту по прокладке внеплощадочных наружных сетей водоснабжения, бытовой канализации для объекта: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, 18» проведение археологических наблюдений предусмотрено в границах котлованов ГНБ, траншеи. Общая площадь археологических наблюдений составляет 10,7 кв. м.

Выбор данного вида работ обусловлен тем, что наиболее ранние культурные напластования в этой части ОКН «Культурный слой города» относятся к периоду XIII в., однако, в результате большей части проведенных археологических исследований, в непосредственной близости от участка проведения работ прослежены напластования, датированные XVII-XVIII вв. Участок располагался поблизости от оврага, по которому ранее протекали р. Черная и р. Ковалиха. Для этой части ОКН «Культурный слой города» характерна значительная мощность балластного слоя - от 0,4 до 2,6 м. Работы по устройству котлованов ГНБ повлекут уничтожение культурных напластований, следовательно, необходимым является проведение археологических наблюдений. Археологические наблюдения в границах этих участков позволят определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности. В соответствии с проектными решениями проколы методом ГНБ устраиваются на участках строительства, пересекающих существующие дороги и подземные коммуникации. На таких участках культурные напластования были разрушены в результате строительных работ. Таким образом, работы, выполняемые методом ГНБ, угрозы сохранности памятнику археологии не несут.

13. Вывод экспертизы.

Экспертом установлено, что проектная документация (раздел) обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В». Заявитель: АО «Эстейт Инвест». Код объекта: О-5-8847/2024/ИП» соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города» в г. Нижний Новгород при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, возможно (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Теодорадзе А.С. Проектная документация (раздел) обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведенном под строительство по проекту: «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, уч. 18В». Заявитель: АО «Эстейт Инвест». Код

объекта: О-5-8847/2024/ИП». Тамбов, 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы – 20.04.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

**Сведения о сертификате аттестованного эксперта
Федюнина Ивана Владимировича:**

Кому выдан: Федюнин Иван Владимирович

Кем выдан: ООО «КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"»

Серийный номер: 0C91 7D00 34B3 E1BA 405C 566A F087 1812

Действителен с: 9 августа 2025 г. 10:27:11

Действителен по: 9 августа 2026 г. 10:37:11

Эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы,

доктор исторических наук И.В. Федюнин